

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA FRATA**  
**P R I M A R**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 30**

**DIN 03 OCTOMBRIE 2018**

**PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FRATA  
CU REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA**

Primarul Comunei FRATA , județul Cluj ;

Având în vedere necesitatea aprobării Plan Urbanistic General al  
Comunei FRATA cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia;

Având în vedere:

- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art.65, art. 68, art.80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Arhitectului șef al Județului Cluj cu nr..... /2018;
- referatul tehnic al Arhitectuluișef nr. .... /2018;
- raportul informării și consultării publicului nr. .... /2018;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vultureni,

Ținând cont de prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. c)-d), alin. (5) lit. c) și alin. (6) lit. a) pct. 9-11 și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25-27, art. 27<sup>1</sup>,art. 48<sup>1</sup> alin. (4) și (5), art. 49 alin. (3), art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6)-(7)din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectivpct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin.(1) lit. h)-i) și (2), art. 28, art. 30 alin. (1), art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;
- art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul-conținut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13 din 10.03.1999;
- art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 45 alin. (1) și (6) și prin art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun următorul ;

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** - Propun spre aprobare Planul Urbanistic General al Comunei FRATA cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Propun ca perioada de valabilitate a documentație de urbanism să fie stabilită la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilități conform prevederilor legale.

**Art. 3.** - Propun ca perioada de valabilitate a planurilor urbanistice zonale și Planurilor urbanistice de detaliu aprobate la această dată să fie până la data de 31.DECEMBRIE 2019.

**Art. 4.** – Propun ca monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism să se realizeze de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenției, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei FRATA.

**Art. 5.** - Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

**Art. 6.** - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Comunei FRATA nr. 04 din 21 IANUARIE 2016 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei FRATA.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
TRIF VASILE**